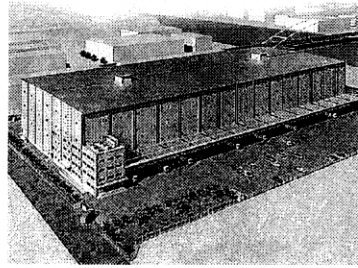


# 物流倉庫業に参入

## 40億円投資 まず柏に大型施設

### 広島建設



トソーサービスが建設する物流倉庫の完成イメージ

広島建設は昨年末、新

規事業を担う子会社のトソーサービス（柏市、島田裕郷社長）を設立した。物流倉庫は国道16号線と常磐自動車道の柏インターチェンジ（IC）にほど近い場所に建設する予定で、土地を確保し、倉庫の敷地面積は約一萬六千平方メートル。鉄骨造りの四階建てで、延べ床面積は三万平方メートル。二階建ての事務所棟を隣接させる。垂直搬送機を数機、三つの荷揚げエレベーター二機などを備える。

千葉県柏市が地盤の広島建設（島田秀貴社長）は物流倉庫の建設・賃貸事業に参入する。第一弾として約四十億円を投じ、来春をメドに柏市に大型倉庫を稼働させる。同倉庫は東芝グループの東芝物流（東京・港）への一括貸与が決まっている。景気回復を背景に首都圏で拡大している物流需要に目を付け、同分野を新規事業の柱に育てる考えだ。

#### 柏インターチェンジ近くに物流倉庫を新設する



建物 は広島建設と西松建設（東京・港）が共同で施工する。二〇〇八年三月の完成を予定している。

新しい大型倉庫は、トソーサービスが東芝物流に一括して賃貸する。広島建設が倉庫用に確保した土地は、東芝物流の柏倉庫に隣接している。倉庫の賃貸先を探していたトソーと、関東圏で分散している物流業務の効率化を検討していた東芝物流の思惑が一致した。すでに賃貸予約の契約を交わしている。

広島建設は県内有数の注文住宅販売会社。〇六年三月期の売上高は約百十七億円だった。