



## 広島建設、西松建設で施工

# 大型物流倉庫 今月完成

延べ 3万㎡ 東芝物流に一括賃貸

トーソー サービス

のメリットが合致した。設計はコタカ建築設計事務所（柏市豊四季99）、総合施工は広島建設（柏市若柴281）、施工協力は西松建設（千葉市中央区新宿2-3-8）が担当。4月11日の竣工を予定している。

広島建設㈱のグループ企業である㈱トーソーサービス（島田裕郷代表取締役、柏市若柴281）が柏市内で進めてきた、延べ約3万1000㎡の物流倉庫が今月に完成する（パース）。同倉庫は東芝グループの東芝物流へ一括貸与が決定。首都圏の物流拠点として、大きな期待が寄せられている。名称は「東芝物流柏倉庫B棟」。

同物流倉庫は、柏市高田字西下ノ台1046-1に設置される。常磐自動車道柏インターチェンジ（IC）と国道16号や同6号にほど近い場所に建設。県内はもちろん、首都圏や茨城方面の物流拠点として最適な場所に設置する。

敷地面積は1万6279.09㎡。このうち、9929.00㎡を建築に充てている。建築規模はS造4階建て延べ3万1266.80㎡。耐火建築物

として建設する。建物内には、垂直搬送機6基、3.5mの荷揚げエレベーターの基などを備える。機能性を重視し、周辺には低木の植樹などによる緑化も図っている。

また、付帯施設として守衛所（木造平屋13.25㎡）、ごみ置場（延べ31.86㎡）、屋外トイレ（延べ2.57㎡）なども配置しており、総延べ床面積は3万1314.48㎡になる見通しだ。

新設する倉庫は、トーソーサービスが東芝物流に一括して賃貸する。東芝物流の柏倉庫に隣接しており、関東圏での物流効率化を図る東芝物流と賃貸先を探していたトーソーサービス



完成間近な物流倉庫の現況