



セナリオハウスの注文住宅

がんばる

お母さん応援

- お母さんを助ける3つのポイント
- 1.直感的に動ける家事動線
 - 2.たくさんの収納スペース
 - 3.家計お助けエコ機能

育児や家事で忙しいお母さん目線で造りました!

家事ラクラク・収納たっぷり!

家族みんなが笑顔でいられるように、日頃忙しいママのために、セナリオハウスが提案する「お母さんの家」です

1 *シューズクローゼット*
お客様をスッキリお出迎えする為、家族の靴はシューズクローゼットに、ベビーカーやアウトドアグッズも収納OK。

2 *コート掛け収納*
ファミリークローゼットとして、幼稚園の帽子・かばん・コートなどお出かけグッズや衣類をまとめて収納。お出かけ用の衣類が1階にあれば2階に上がる手間も省けます。

3 *テラス*
テラスは、もう1つのリビングとも言えるリラックス空間。天気の良い日はお茶や朝食も楽しめます。



4 *家事ラク動線*
働くママは仕事から帰宅後の短い時間に家事が集中してタイヘン。なので「スムーズ動線」で効率アップ!キッチンを中心にパントリーや洗面化粧室にサッと移動できる!

5 *便利なパントリー*
キッチン近くに「家事ラク庫」を配置。キッチンで居場所を失いがちな缶詰や調味料などのストック品など、料理好きな奥様にいつもきれいなキッチンをご提供します。

6 *顔が見えるキッチン*
料理をしているとき、リビング・ダイニング・和室まで全て見渡せ、お子様の様子が分かる。そんなキッチンならご家族で会話もできるし楽しく料理が出来ますね!

たくさんの収納スペースで必要なものが最短距離で!



サニタリーで雨の日もお洗濯OK。洗濯物の収納もできます。



7 *収納が充実*
「いつもごちゃごちゃしてて片付かない…」そんなとき、家族でラクにしまえる大きい収納は譲れないところ。ウォークインクローゼットや屋根裏収納でお洋服や小物がすっきり整理できる。

8 *サニタリー*
梅雨や花粉の時期などに役立つのが、便利なサニタリー。真冬でも家族全員の洗濯物が一気に干せます。

1F: 19.25坪 2F: 18.50坪 合計: 37.75坪



見学会 随時 開催中

さらに 選べる! 4つの キャンペーン!

その1

家事ラクパック

室内物干しものほし上手

食器棚

お母さんをさらに助けるスグレモノ4点をセットで!

スメリマ洗Ag+

ノコリ~エゴ

その2

太陽光発電

クリーンエネルギーで我が家の節電計画

ソーラーパネル 1kwあたりを 30万円にてご提供!

さらにお得な補助金制度も! (平成23年度: 4.8万円)

その3

蓄熱暖房機

安全でコストも安い! 陽だまりのような暖かさがお部屋を包みます。

蓄熱暖房機は、直接空気を暖めるのではなく、表面パネルが床・壁・天井を直接暖めるふく射暖房です。

家族が集うリビングはもちろん、子供部屋、お年寄りのお部屋など、暮らしのメインステージをあたたく包みます。

その4

J-WOOD 工法

割れない、反らない、縮まない。さらに強度は一般無垢材の1.5倍。

「木を超えた木」耐用年数300年以上。

JWOODは環境にもやさしい次世代の構造材。木材の欠損が大幅に削減できる接合部金物で組むことにより、東日本大震災レベルの地震でもビクともしない強度でご家族を守ります。

YUME GALLERY 柏

〒270-0132 千葉県流山市駒木 491-2

TEL.04-7153-6111

AccessMap 〒270-0132 千葉県流山市駒木491-2

YUME GALLERY 柏

●駐車場完備

YUME GALLERY 南柏

〒277-0855 千葉県柏市南柏 2-12-7

TEL.04-7142-2111

YUME GALLERY 南柏

国道6号線沿い JR常磐線「南柏」駅より徒歩5分

南柏駅

年間 600 棟の信頼と実績

セナリオハウス 注文住宅 土地探し リフォーム

おかげさまで43周年

注文住宅完成見学会

住まいづくりのヒントがいっぱいあります！
セナリオハウスの作品をぜひ間近でご覧下さい。

開催時間 10:00~17:00

柏 南柏 6ヶ所合同開催

1/7 SAT・8 SUN・9 MON
柏市 北柏会場

HOUSE SPEC 1階：32.37坪
2階：31.00坪
合計：63.37坪

見どころ

- ご主人様の12帖のインナーガレージ。
- 約29帖のLDKは床暖房付きなので冬の寒い時期でも快適な生活空間！
- パントリーやウォークインクローゼットなど大容量の収納付き！

カーナビの設定は
柏市北柏3丁目15-11付近

1/14 SAT・15 SUN
我孫子市 並木会場

HOUSE SPEC 1階：16.75坪
2階：14.75坪
合計：31.50坪

見どころ

- カウンター付の対面キッチン+食器棚にこみ箱付で奥行きたっぷりのキッチン。
- 暖房の玄関ホールにはシューズクローゼット付なので、ゴルフバッグなども楽々収納！
- 2階には約5.50帖の小部屋収納付で 抜群の収納力！

カーナビの設定は
我孫子市並木4丁目1514-11付近

1/21 SAT・22 SUN
松戸市 六高台8丁目会場

HOUSE SPEC 1階：16.75坪
2階：16.00坪
合計：32.75坪

見どころ

- 約18帖のLDK+3帖の畳コーナーの続きで開放感あふれる生活空間！
- 玄関にはスポーツ用品なども楽々収納できるシューズインクローゼット。
- 納戸、ウォークインクローゼットなど大容量の収納スペース！

カーナビの設定は
松戸市六高台8丁目193番22付近

1/21 SAT・22 SUN
松戸市 六高台3丁目会場

HOUSE SPEC 1階：21.00坪
2階：19.62坪
合計：40.62坪

見どころ

- 広々とした使い勝手の良い22帖のLDKとリビング階段。
- キッチンとホールから出入りできる考えられた洗面動線。
- 4帖のウォークインクローゼット、納戸、小部屋収納など大容量の収納付き。

カーナビの設定は
松戸市六高台3-87-8付近

1/21 SAT・22 SUN
柏市 みどり台会場

HOUSE SPEC 1階：20.00坪
2階：18.50坪
合計：38.50坪

見どころ

- お出掛けや雨の日も安心して洗濯出来るサランルーム。
- 無垢の床材や折上り天井、見せ梁などこだわりの内装。
- シューズインクローゼットやウォークインクローゼットなど豊富な収納

カーナビの設定は
柏市みどり台4丁目208-26付近

1/28 SAT・29 SUN
松戸市 西馬橋会場

HOUSE SPEC 1階：15.00坪
2階：15.00坪
合計：30.00坪

見どころ

- 2階の寝室に雨の日も安心の室内物干
- 各部屋・洗面室には収納を充実！！
- カウンター付き対面キッチン+家電収納付き食器棚を設置したこだわりのキッチンスペース

カーナビの設定は
松戸市西馬橋2-35-20付近

Scenario House Free Plan System

セナリオハウスの注文住宅

「世界にたったひとつ」住まいの夢を叶える
セナリオハウスの自由設計住宅。



高品質・低価格のベストセラー	建築総面積	3.3m(坪)単価	本体価格(税込)
Scenario I セナリオ・ワン	30坪	347,550円	10,426,500円
	35坪	323,400円	11,319,000円
	40坪	310,800円	12,432,000円
	45坪	300,300円	13,513,500円
	50坪	289,800円	14,490,000円
	55坪	277,200円	15,246,000円
60坪	256,200円	15,372,000円	
長期優良住宅対応 Scenario Sopra セナリオ・ソプラ	30坪	368,550円	11,056,500円
	35坪	342,300円	11,980,500円
	40坪	326,550円	13,062,000円
	45坪	316,050円	14,222,250円
	50坪	305,550円	15,277,500円
	55坪	289,800円	15,939,000円
60坪	268,800円	16,128,000円	



高性能で耐久性に優れた木造3階建住宅

狭小敷地住宅対応
Scenario III
セナリオ・スリー

本体標準価格
30坪 1,182万円
税込 1,241万円

建築総面積	3.3m(坪)単価	本体価格(税込)
30坪	413,700円	12,411,000円
35坪	395,850円	13,854,750円
40坪	380,100円	15,204,000円
45坪	368,550円	16,584,750円
50坪	358,050円	17,902,500円
55坪	347,550円	19,115,250円
60坪	333,900円	20,034,000円

※表示価格は建物本体の価格となっております。別途費用がかかります。※敷地状況、接道状況により金額が変更になる場合がございます。

Scenario Series 最新のデザイン&機能を標準装備！

01 Kitchen キッチン 毎日を新鮮にもっと美しく、さらに便利なクッキングスペース。

3メーカーからセレクト
LIXIL WOOD ONE

スペアストッカー 3口センサーガスコンロ 取手レスつり戸棚 静音シンクとオールインワン水洗

02 Bath バスルーム 心もからだも癒されるバスタイム。快適機能とお掃除のしやすさが向上。

2メーカーからセレクト
TOTO LIXIL

サーモバスタイト

4時間経っても湯温の低下はわずか約2℃。温かさが長持ちします。

03 Toilet トイレ お手入れラクラク、清潔&さわやか。

超節水 eco5 エコナビ
年約13,800円も水道料金がお得。

約69%節水

大洗浄5リットル、小洗浄3.8リットルの「超節水eco5トイレ」。旧来型便器(大13リットル)と比べ69%の節水を実現。2日でおろ1杯分以上節約ができます。また、水道料金なら、年約13,800円もお得。エコロジーでエコな便器です。

04 Sanitary 洗面化粧台 W900mmのスタイリッシュカウンター

奥行きコンパクトなスタイリッシュカウンター
洗面器とカウンターは継ぎ目がなく、お手入れのやすさまで追求しました。

土地探しからおまかせください！

時間のロスは最小限にご希望の土地・プランが即座にお手元に！

土地探しから注 渡しまでをお手伝いさ 広島建設の仲介土地「ヒットシステム」
させていただきます。一つの窓口で
家造りに関する全てのことに対応でき、
お客様のご負担を軽減致します。

HIT SYSTEM
HIROSIMA TOTAL HOUSING

STEP1 わたしの希望の条件を話すわね！
STEP2 この土地は建物で買おう！これだよね！！
STEP3 3Dで再現！現地確認！
STEP4 ついに出来た！お家のイメージ！

まずはショールームで相談...
お客様の条件で土地と建物を提案。ローンの相談もその場で対応。
担当スタッフと現地を確認。周りの環境やプランニングの事などその場で聞いて安心！
土地探しから完成までとってもスピーディー！

YUME GALLERY 柏 〒270-0132 千葉県流山市駒木 491-2 TEL.04-7153-6111
YUME GALLERY 南柏 〒277-0855 千葉県柏市南柏 2-12-7 TEL.04-7142-2111

ご希望の土地に即日プラン・見積り無料！ 様々なご要望を自由設計でご提案いたします。ショールームには最新の土地情報をオンラインでご案内中。

新築 土地探し 売却 建替 住み替え リフォーム

ホームページもぜひご覧ください。 キーワード検索は 広島建設 検索