

# 賃貸マンション セナリオフラット新小岩

## 【物件概要】

- ◆ 所在地 / 江戸川区松島4丁目32番6号
- ◆ 構造 / 鉄骨造4階建
- ◆ 総戸数 / 16戸
- ◆ 築年月 / 平成6年12月
- ◆ 現況 / 403号室
- ◆ 入居 / 相談
- ◆ 面積 / 1号室:26.37㎡(1K) 2~5号室:24.36㎡(1K)



JR 総武線  
快速

# 新小岩駅 まで徒歩6分

駅近く♪南向き♪商店街にぎわっています!

## 【賃貸条件】

- ◎2階~4階(1K)
- ◆ 礼金 : なし
- ◆ 敷金 : なし
- ◆ 共益費 : 4,500円
- ◆ 契約期間 : 2年間
- ◆ 更新料 : 20,000円
- ◆ 駐車場 : なし
- ◆ 指定家財保険 : 14,520円~/2年
- ◆ 鍵交換代 : 25,300円(税込)
- ◆ 保証料 : 初回保証料:賃料・共益費総額の50%  
年間保証料:1,000円/月(エルズサポート)

## 外国人の方もOKです!

【条件】

- ・管理会社指定保証会社の審査承認
- ・日常会話程度の日本語が話せる事



※設備/東京電力・都市ガス・公営水道・エレベーター・エアコン  
バスタイレ別・室内洗濯機置場・フレッツ光※要個別契約  
※短期解約違約金1ヶ月(1年未満)あり  
※法人契約は敷金・礼金1ヶ月あり  
※コンシェルジュ24加入必須1,100円(税込)/月  
※外国籍の場合は敷金1ヶ月あり



401	402	403	404	405
済	済	71,000	済	済
301	302	303	304	305
済	済	済	済	済
201	202	203	204	205
済	済	済	済	済
101			事務所	
済			済	



# 広島建設(株)

国土交通大臣(5)第5969号 (一社)全国宅地建物取引業協会加盟 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL:04-7143-5011  
FAX:04-7143-5200

e-mail chintai@hirosima.co.jp

〒277-0863

千葉県柏市豊四季1004番地  
http://www.hirosima.co.jp

密付会社様へ

手数料負担の割合	借主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

- 定休日: 火・水
- 担当:
- 取引態様: 貸主
- 情報公開日: