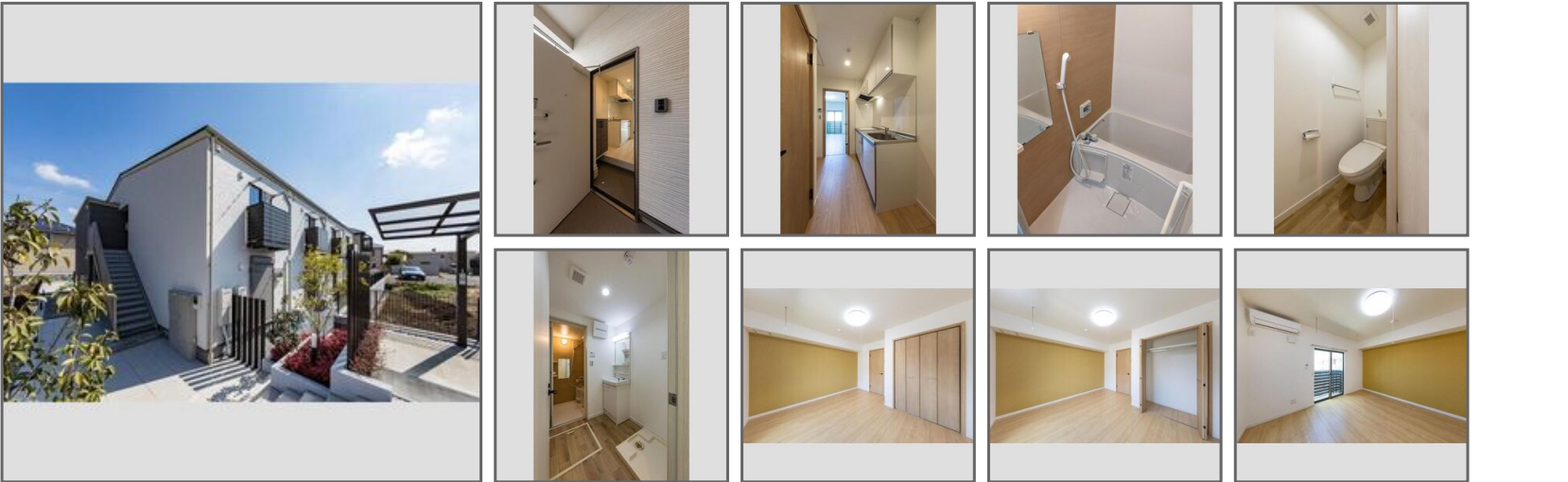


物件種目	[住居用] アパート		
物件名	セナリオフォルム新柏		
号室名	201（2階部分）		
所在地	〒277-0071 千葉県柏市豊住3丁目7-27-2		
交通	東武野田線「新柏」徒歩4分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数18戸		
間取タイプ	1K[洋:9畳]		
専有面積	25.88㎡	開口部方位	南西
築年	2019年01月		
現況/入居時期	空室 / 2025年12月中旬		
賃料	56,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	56,000円		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		
備 考			
おすすめポイント満載です。ぜひご検討ください♪TVモニター付きインターホン!安全性重視のかたにおすすめ!室内洗濯機置き場あり温熱便座・温水洗浄で冬でも冷たくない!エアコン付きなので空調快適です!火災のリスクを減らし、簡単に掃除ができるIHクッキングヒーター付き!人気のバストイレ別のお部屋です!照明付きのお部屋です!浴室乾燥機付き!浴室内の乾燥はもちろん、部屋干しにもおすすめです!おすすめポイント満載です。ぜひご検討ください♪			
設 備			
【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器・IHクッキングヒーター（2口）【水廻り】 洗面台・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン 【放送・通信】 インターネット対応 【セキュリティ】 管理人（巡回）・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・自転車置場・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・照明			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約で保証会社を利用されない場合は敷金・礼金1ヶ月積増・24時間サポート加入必須(16,500円/2年)、火災保険は法人様で加入、外国籍の場合は敷金1ヶ月積み増し、短期解約違約金あり(1年未満、賃料1ヶ月分)
ペット:不可/二人入居:不可/楽器:不可
・保証会社：保証会社利用必須 エルズサポート株式会社 初回保証委託料:総賃料の50% 更新保証委託料:2,100円/月・保険：保険要加入 2年契約 17,040円 ～ （株式会社トーカット保険サービス）・初回保証委託料：29,500円（契約時）・鍵交換代：29,700円（契約時）

国土交通大臣免許(6)第5969号・(一社)全国賃貸不動産管理業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



広島建設株式会社

柏市豊四季1004番地 広島建設豊四季ビル

TEL：04-7143-5011 FAX：04-7143-5200

取引態様：貸主