

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	セナリオフォルム柏II		
号室名	107（1階部分）		
所在地	〒277-0014 千葉県柏市東3丁目1-7		
交通	東武野田線「柏」徒歩16分 常磐線「柏」徒歩16分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数20戸		
間取タイプ	1K[洋:7.69畳 K:畳 ロフト:畳]		
専有面積	25.48㎡	開口部方位	東南
築年	2008年03月		
現況/入居時期	空室 / 2025年12月中旬		
賃料	52,000 円		
共益費・管理費	3,050円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	20,000円		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空きなし / 8,800円		

備 考

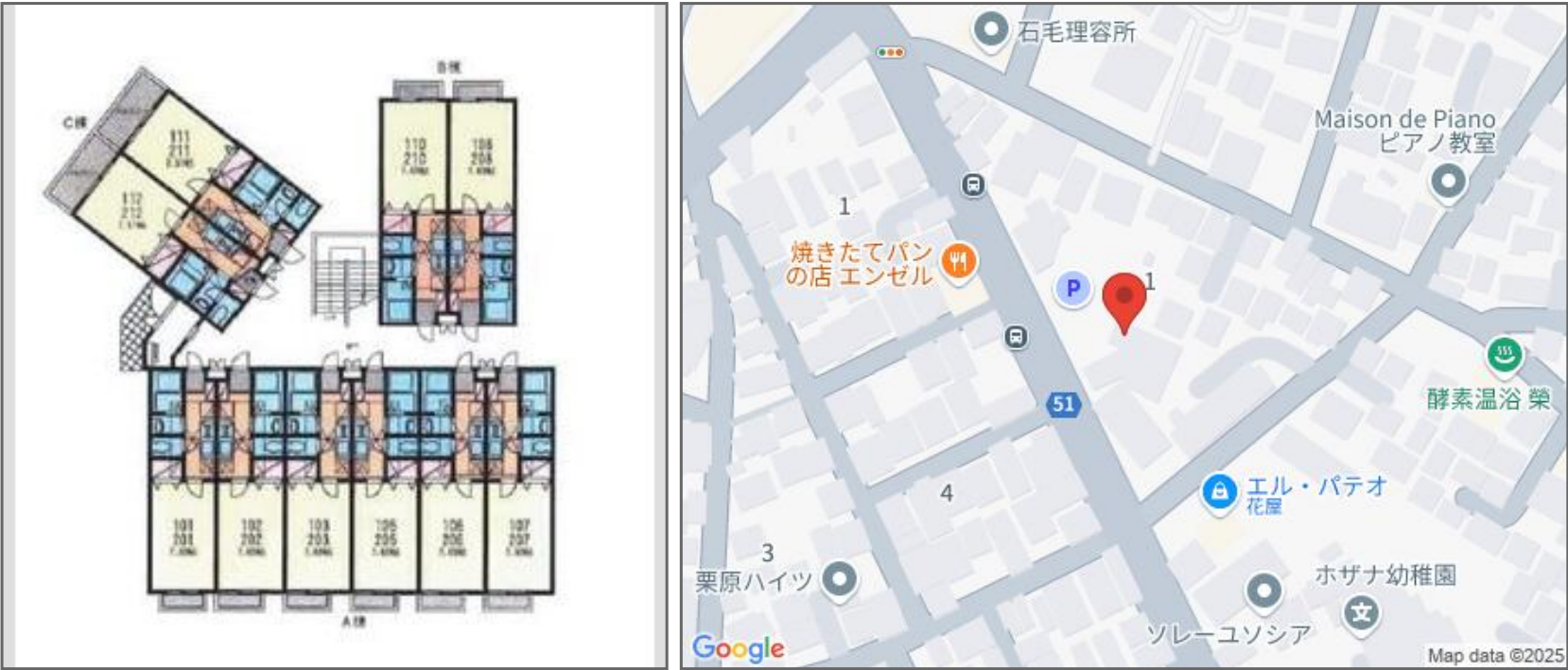
うれしいポイントが満載です。ぜひご確認ください 防犯性に優れたオートロック!洗面所独立付き!身支度などがとても楽です!室内洗濯機置き場ありCATVインターネットを利用可能!収納充実!シューズボックス付き収納充実!クローゼット付きエアコン付きなので空調快適です!浴室乾燥機付き!浴室内の乾燥はもちろん、部屋干しにもおすすめです!バストイレ別のお部屋です!停電しても使用でき、火が通りやすく細かく温度調整できるガスコンロ付き!排水性や防音性に優れた舗装済み駐車場付き!魅力ポイントをご紹介します。ぜひご確認ください

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器・ガスコンロ（2口） 【水廻り】 洗面台・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【収納】 ロフト付・シューズボックス 【放送・通信】 インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・管理人（巡回）・インターホン 【その他】 自転車置場・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）

条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約で保証会社を利用されない場合は敷金・礼金1ヶ月積み増し・24時間サポート加入必須、火災保険は法人様で加入、外国籍の場合は敷金1ヶ月積み増し、短期解約違約金あり(1年未満、賃料1ヶ月分)  
ペット:不可/二人入居:不可/楽器:不可  
・保証会社：保証会社利用必須 エルズサポート株式会社 初回保証委託料:総賃料の50% 更新保証委託料:2,100円/月・保険：保険要加入 2年契約 17,040円 ～ （株式会社トーカット保険サービス）・初回保証委託料：27,525円（契約時）・鍵交換代：22,000円（契約時）

国土交通大臣免許(6)第5969号・(一社)全国賃貸不動産管理業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



## 広島建設株式会社

柏市豊四季1004番地 広島建設豊四季ビル

TEL：04-7143-5011 FAX：04-7143-5200

取引態様：貸主