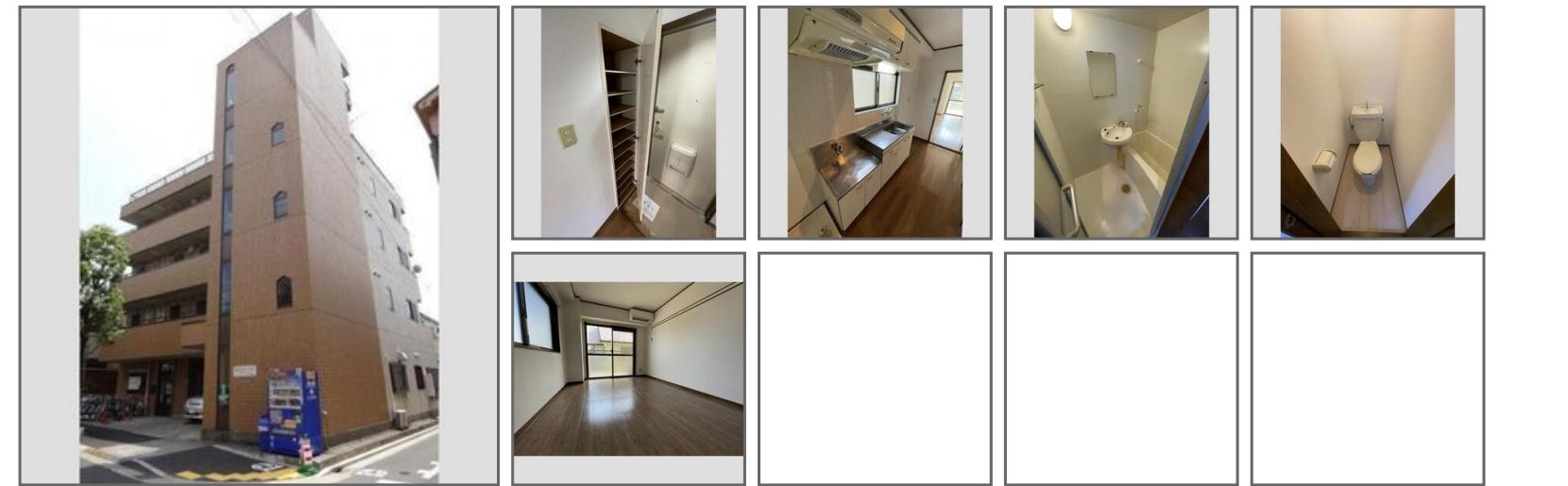


物件種目	[住居用] マンション					
物件名	セナリオフラット新小岩					
号室名	405 (4階部分)					
所在地	〒132-0031 東京都江戸川区松島4丁目32-6					
交通	総武中央線「新小岩」徒歩7分 総武線「新小岩」徒歩7分					
建築構造	鉄骨造 地上4階 総戸数17戸					
間取タイプ	1K[洋:6.9畳 K:畳]					
専有面積	24.36m <sup>2</sup>	開口部方位	南			
築年	1994年12月					
現況/入居時期	空室 / 2025年11月下旬 / 清掃中					
賃料	76,000 円		清掃中			
共益費・管理費	4,500円					
敷金	なし					
礼金	なし					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	20,000円					
契約期間	普通借家 2年間					
町内会費						
駐車場	なし					
<b>備 考</b>						
うれしいポイントがたくさんあります。ぜひご検討ください 空調安心の工 アコン付き!バストイレ別のお部屋です!防犯性の高い防犯カメラ付き!洗濯機 置き場あり(室内)魅力ポイントをご紹介します。ぜひご検討ください						
<b>設 備</b>						
【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器・ガスコンロ設置可 【水廻り】洗面台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン 【放送・通信】インターネット対応 【セキュリティ】管理人(巡回)・ 防犯カメラ・インターホン 【その他】エレベーター(1基)・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)						
<b>条 件</b>						
【条件】フリーレント・保証会社利用必須						



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項 :**

法人契約で保証会社を利用されない場合は敷金・礼金1ヶ月積み増し・24時間サポート加入必須、外国籍の場合は敷金1ヶ月積み増し、短期解約違約金あり(1年未満、賃料1ヶ月分)  
・ペット:不可/二人入居:不可/楽器:不可  
・保証会社:保証会社利用必須 エルズサポート株式会社 初回保証委託料:総賃料の50% 更新保証委託料:2,100円/月・保険:保険要加入 2年契約 16,530円~(株式会社トーカツ保険サービス)・初回保証委託料:40,250円(契約時)・鍵交換代:29,700円(契約時)