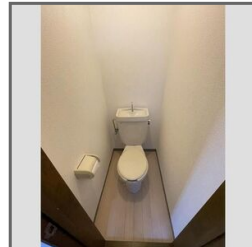
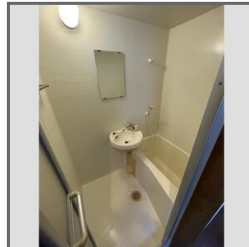


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	セナリオフラット新小岩		
号室名	405（4階部分）		
所在地	〒132-0031 東京都江戸川区松島4丁目32-6		
交通	総武中央線「新小岩」徒歩7分 総武線「新小岩」徒歩7分		
建築構造	鉄骨造 地上4階 総戸数17戸		
間取タイプ	1K[洋:6.9畳 K:畳]		
専有面積	24.36㎡	開口部方位	南
築年	1994年12月		
現況/入居時期	空室 / 2025年11月下旬 / 清掃中		
賃料	76,000 円		
共益費・管理費	4,500円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	20,000円		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備 考			
うれしいポイントがたくさんあります。ぜひご検討ください 空調安心のエアコン付き!バストイレ別のお部屋です!防犯性の高い防犯カメラ付き!洗濯機置き場あり(室内)魅力ポイントをご紹介します。ぜひご検討ください			
設 備			
【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器・ガスコンロ設置可 【水廻り】 洗面台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【放送・通信】 インターネット対応 【セキュリティ】 管理人（巡回）・防犯カメラ・インターホン 【その他】 エレベーター（1基）・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）			
条 件			
【条件】 フリーレント・保証会社利用必須			

清掃中



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約で保証会社を利用されない場合は敷金・礼金1ヶ月積み増し・24時間サポート加入必須、外国籍の場合は敷金1ヶ月積み増し、短期解約違約金あり(1年未満、賃料1ヶ月分)  
ペット:不可/二人入居:不可/楽器:不可  
・保証会社：保証会社利用必須 エルズサポート株式会社 初回保証委託料:総賃料の50% 更新保証委託料:2,100円/月・保険：保険要加入 2年契約 16,530円 ~ （株式会社トーカット保険サービス）・初回保証委託料：40,250円（契約時）・鍵交換代：29,700円（契約時）

国土交通大臣免許(6)第5969号・(一社)全国賃貸不動産管理業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



## 広島建設株式会社

柏市豊四季1004番地 広島建設豊四季ビル

TEL：04-7143-5011 FAX：04-7143-5200

取引態様：貸主