

貸店舗事務所・住宅

流山市駒木



【ご案内図】



**住宅
(2・3階)**



店舗・事務所(1階)



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

物件種目	貸店舗・住宅		
物件名	駒木店舗・住宅		
交通	つくばエクスプレス線「おおたかの森」駅まで徒歩22分		
	東武野田線（アーバンパークライン）「豊四季」駅まで徒歩20分		
所在地	千葉県流山市駒木497番地		
構造	木造・鉄骨造3階建（1階部分鉄骨造、2・3階部分木造）		
築年月	平成9年6月（築27年）		
間取りタイプ	【1F】42.96㎡	店舗・事務所 （飲食業不可）	
	【2・3F】計82.62㎡	3LDK	
賃料	1～3F 一括	165,000円（税込）	
設備	東京電力・LPガス・公営水道・公共下水 2階システムキッチン（IH）		
賃貸条件	事業用賃貸借契約（3年） 礼金：1ヶ月 敷金：2ヶ月 更新料：新賃料の1ヶ月分（税込） 保証会社加入：加入要（全保連株式会社） ※保証料（初回：月額賃料の100% 更新：月額賃料の10%） 家財保険加入：加入要（別途見積り）		
	入居日	相談 7月以降入居可能（店舗・事務所の業種相談要）	
備考	※保証会社利用しない場合は敷金・礼金1ヶ月追加になります。 ※短期解約違約金1ヶ月（1年未満）あり・外国籍の場合は敷金1ヶ月追加 ※町会費（借主様でご加入下さい）※鍵交換代（別途見積り） ※貸主は免税事業者になります。		



広島建設株式会社

〒277-0863 千葉県柏市豊四季1004番地

国土交通大臣(5)第5969号（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

☎ 04-7143-5011
FAX 04-7143-5200

chintai@hirosima.co.jp
定休日：火・水曜日

■手数料

手数料の負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料の配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様：代理 ■情報公開日：2024年5月