

セナリオハウスの分譲地「ヘリオスタウン柏・大津ケ丘」 全住協「第6回優良事業表彰」にて「優良事業賞」を受賞！ — 10kw以上の太陽光発電を標準搭載 柏市内で例のない付加価値を持たせた住宅を提供—

千葉県にて戸建住宅から大型建築の企画、開発まで行う広島建設株式会社（所在地：千葉県柏市、代表取締役：島田秀貴）が平成28年4月11日、一般社団法人全国住宅産業協会の「第6回優良事業表彰」において、広島建設が企画・販売する、柏市大津ケ丘の分譲地「ヘリオスタウン柏・大津ケ丘」が「優良事業賞（戸建分譲住宅部門 中規模戸建分譲事業）」を受賞しました。

「優良事業表彰」は全国1300社以上が加盟する業界団体、一般社団法人全国住宅産業協会の主催する表彰制度で、良質な住宅供給および住環境の整備を促進すること等を目的とし、住宅性能やデザイン、周辺環境との調和などに優れた事業を表彰するもので、本年度で第6回を迎えます。広島建設では今回初めての受賞となりました。なお6月7日に行われる全住協定期総会にて当プロジェクトの表彰が予定されております。

■受賞プロジェクト

戸建分譲住宅部門（中規模戸建分譲事業）：「ヘリオスタウン柏・大津ケ丘」 広島建設株式会社

<選評>

JR 柏駅からバス便と利便性が高いとはいえない立地ではあるが、住宅地でありながら近隣商業地域で北側斜線のない立地特性を活かし、南向きの片流れ屋根に10kw以上の大容量太陽光発電システムを標準搭載。販売価格は周辺相場より350～870万円割高ではあるが、20年間の売電収入が800～1,000万円得られるため、実質的なローン負担を大幅に軽減できる企画力が高く評価された。分譲地内の6Mの開発道路も開放感があり、周辺住宅地との差別化を図ることに成功し、順調に契約を重ねている。



▲完成イメージパース

■「ヘリオスタウン柏・大津ケ丘」物件概要

- 所在：柏市大津ケ丘2丁目26 用途地域：近隣商業地域 地目：宅地
- 交通：JR常磐線・東京メトロ千代田線・東武アーバンパークライン「柏」駅バス20分「大津ケ丘4丁目」バス停 徒歩3分
- 敷地面積 165.25㎡ (49.98坪)～184.74㎡ (55.88坪) 建物面積 104.33㎡ (31.50坪)～111.70㎡ (33.72坪)
- 販売価格 2,690万円～3,050万円 建ぺい率 60% 容積率 200% 権利：所有権 間取：3LDK～4LDK
- 設備：都市ガス・公営水道・本下水・東京電力 構造：木造2階建(2×4工法) 総区画数：31棟 今回販売：4棟
- 建築地確認番号：第15UDI1W建01265号他 入居予定：相談 取引形態：売主

<本件に関するお問い合わせ>

広島建設株式会社（広報担当：安村・廣田）

TEL：04-7143-1123 FAX:04-7146-6930 E-mail：kouhou@hirosima.co.jp

〒277-0863 千葉県柏市豊四季1004番地 広島建設豊四季ビル

補足資料

<特徴>

「ヘリオスタウン柏・大津ヶ丘」は全棟に10kw以上の太陽光発電が標準搭載されております。自然のエネルギーを身近に感じながら暮らすことができるだけでなく、再生可能エネルギーの中でも導入が容易な太陽光発電は、CO2削減につながる環境配慮への効果も期待できます。「ヘリオスタウン柏・大津ヶ丘」は、千葉県柏市内では他にはない付加価値を創出した分譲地で、「暮らし」に新しい価値を見出しました。また建物の工法では耐震性能を誇る木造枠組壁工法(2×4)を採用し、さらに住宅用制震ダンパー MIRAIE(住友ゴム工業株式会社の高減衰ゴムを使用した制震装置)を標準搭載しています。MIRAIEは、耐震+制震工法で地震の揺れを最大70%低減し家の損傷を抑えることで、住まう人々に安心と安全を提供しています。断熱性能に関しましては、デュポン社製のタイベックシルバーを採用し、高気密・高断熱で遮熱性が高い住宅になっております。昨年2月より販売を開始し、全31棟中最終販売6棟になりました。(平成28年4月現在)



▲完成イメージパースと同アングルで撮影した分譲地の様子



▲昨年11月に現地をドローンで上空から撮影した様子

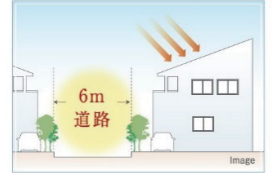
<コンセプト>



全区画約50坪(165㎡以上)
ご家族のゆとりある暮らしを叶えるために、全区画165㎡以上の広さを確保した区画配置としました。



コースペース2台標準
広々とした敷地を利用して、通勤用・ミセス用と使い分けすることもできる2台分のコースペースを確保しました。



採光性を高める道路面
6M超の広い道路の上には大きな空が広がっているので、住まいにたっぷりの光と風が訪れます。

<売電実績例 ※平成27年8月度>

■実際の「ヘリオスタウン柏・大津ヶ丘」売電実績

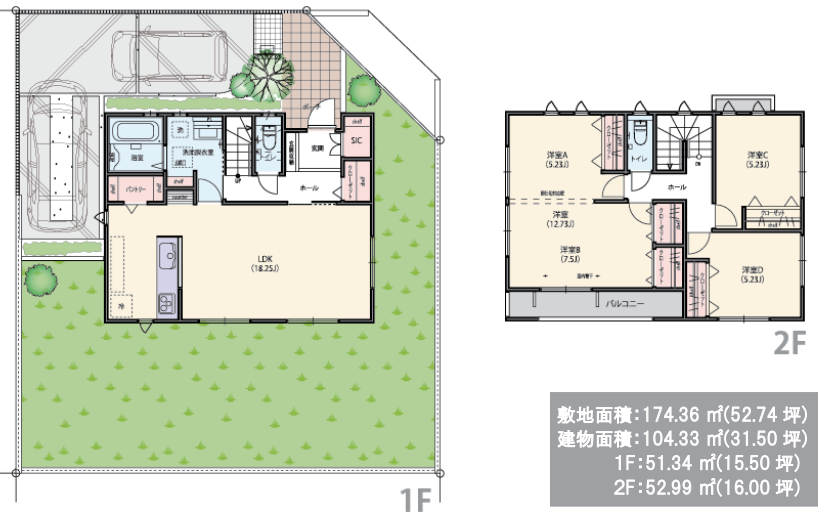
ご使用場所	千葉県柏市大津ヶ丘2丁目26-5		
購入期間	平成27年5月11日～平成27年6月8日(29日間)		
発電量	1,628kwh	発電設備	太陽光
買取単価	38円88銭	上記の内容で1ヵ月の売電金額を算出してみると...	

大容量太陽光発電システム搭載、全額買取方式で1ヵ月売電すると...

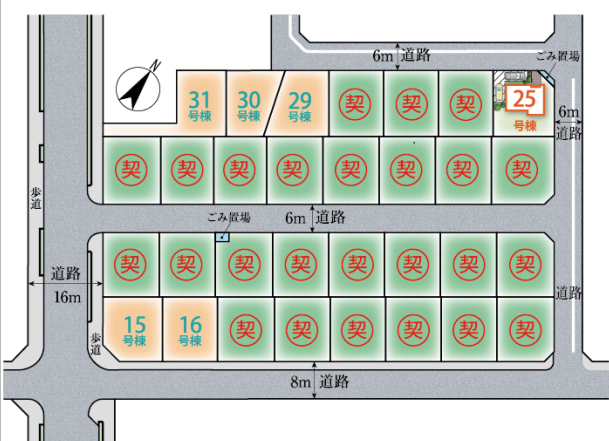
$$1,628\text{kwh} \times 38.8\text{円/kwh} = \text{1ヵ月の売電収入} \text{約} 63,296\text{円}$$

平成27年8月～平成28年3月までの8か月間で約32万円を売電。月々約4万円の売電収入が可能な住宅です。

<現在販売中の25号棟 間取り図>



<ヘリオスタウン柏・大津ヶ丘 販売区画図>



広島建設セナリオハウスは創業47年、千葉県柏市に本社を持つ総合ハウスメーカーです。年間650棟の注文住宅を主軸としながら、分譲住宅から土地仲介、学校やマンションなど大型物件の企画・施工、また不動産仲介から土地活用まで家づくり・街づくりに関する様々な事業を担っています。広島建設セナリオハウスは、今後も地域密着企業として皆様へ快適な住生活をご提供してまいります。

<本件に関するお問い合わせ>

広島建設株式会社 (広報担当: 安村・廣田)

TEL: 04-7143-1123 FAX: 04-7146-6930 E-mail: kouhou@hirosima.co.jp

〒277-0863 千葉県柏市豊四季1004番地 広島建設豊四季ビル