

縁^{en}



Stay at Scenario House

◆ contents

施工エリア紹介

広島建設 施工エリアのご紹介

注文住宅

当社初、平屋を体感できる駅前モデルハウス誕生

大型建築

人々の暮らしに寄り添う地域のランドマークも広島建設

分譲住宅・不動産

都心へのアクセス良好、セナリオハウスの戸建住宅

リフォーム

愛着ある住まいを快適にロングライフ住宅

リノベーション

駅近で自分らしく住まう、セナリオべらしさを求めて

関連事業・グループ企業

多角化事業とグループ経営で成長し続ける企業へ

セナリオハウス特別番組

～住人十色の物語～オリジナル番組 放送スタート

Pick up “New Face”

広島建設×パラアスリート・小学生アスリート

Instagramキャンペーン

#ハッシュタグ投稿で抽選プレゼント

ご挨拶

広島建設株式会社 代表 島田秀貴よりご挨拶

広島建設が考えるSDGs

“地域のために今できること”



広島建設



● 新型コロナウイルスの影響を受けて

昨年2020年は、東京オリンピックが延期されるなど、春先からの新型コロナウイルス感染症の猛威に翻弄され、あっという間に過ぎ去った1年となりました。3月にはトイレ便器やIHクッキングヒーターが生産地である中国からの入荷遅延が発生し、大変混乱致しました。

しかしながら、数多くの関係する皆様のご理解ご協力により危機的状況を乗り越えられましたことについて、大変有難く、感謝の気持ちでいっぱいです。便器が1台しか設置出来ないなど未施工（2階建て住宅の場合、トイレが2か所設置されている場合が多く、1台設置し1台未施工）の状態でも、お客様にご理解頂いて建物お引渡しを受けて頂くなど、ご迷惑をお掛けしながらも何とか事業継続が出来ましたこと、お客様皆様に対し深く御礼申し上げます。また、外出自粛の状況下に於いて、取引業者様には混乱した状況下で困難な資材の確保に駆け回っていただき、継続して現場に入って頂いたことにより、施工中の現場が止まらなかったことについて取引業者様各位にも感謝申し上げる次第です。同様に、社員もコロナ感染の不安がありながらも出勤自粛などはせず、お客様や取引業者様の為にも通常通りに業務を遂行してもらい、また社員のご家族の皆様にもご心配をお掛けしましたが温かく社員を応援いただき、ありがとうございました。お客様・取引業者様・社員及び家族の皆様と関係する多くの善きヒトに支えられた一年であり、改めて深く御礼申し上げます。

● 2020年の振り返りとご報告

2020年の近況報告ですが、春先の受注は緊急事態宣言の影響もあり、主力の注文住宅事業と不動産事業においては、新規来場者数が激減するなど、4～5月の受注は半分以上となり、大変厳しい年度のスタートとなりました。しかしながら、6月から新規来場者数が回復するなど明るい兆しが表れ、7月以降は受注が前年比でプラスに転じました。特に、コロナ禍でテレワーク普及による自宅でのワーキングスペースが必要になる等、「狭い賃貸から広い持ち家へ」「都心から郊外へ」という需要が急増し、初めて家を購入される一次取得者層の住宅取得意欲が活発化され、「郊外の一戸建て」の受注が大変好調となりました。つくばエクスプレス沿線については、土地・建物で7,000～8,000万円の予算のお客様など都心住まいのタワーマンションを買うような高額所得層が訪れ、供給に需要が追いつかず割高な物件が売れることにより地価相場を押し上げることで、地価上昇が顕著に表れると共に、「柏たなか8（全41区画）」が完売するなど「建築条件付き分譲地」の受注が大変好調となりました。また、セナリオハウスとは別ブランドで東京都内に展開している「東京ノイエ」の受注が安定的に伸びて来ており、早期に年間100棟体制を確立したいと考えております。

建売分譲住宅を中心とした不動産事業についても、注文住宅事業と同様に「郊外の一戸建て」にコロナ禍で追い風が吹き7月以降は好調に推移しました。「おおたかの森58（全15棟）」「おおたかの森61（全18棟）」は早期完売するなど、つくばエクスプレス沿線が特に好調でした。また、「グッドデザイン賞2019」を受賞した「キキテラス八千代緑が丘（全7棟）」が完売し、当社初の大型分譲地として販売した「ヘリオスタウン印西牧の原」（全59棟）も完売、「エルカスおゆみ野（全82棟）」も好調に販売が進んでおり2021年には完売する見込みであり、コロナ禍でご苦労されている方が多くいらっしゃる中で、大変恵まれた環境に感謝致す所存です。



セナリオフォルム両国 完成ベース

特建事業については、当社としては過去最大規模の大型木造建築物として「豊洲ぐるり公園パークレストラン新築工事（延床面積2,588㎡）」が6月に完成するなど、特に2020年は大型木造建築物の完成が多い1年でした。受注についても4月に「柏市公設市場 立体駐車場棟新築工事（S造3階建て／延床面積8,305㎡）」を皮切りに、9月以降には「柏第三小学校 校舎増築等工事（RC造3階建て／延床面積1,631㎡）」「田中小学校 校舎建替え工事（RC造3階建て／延床面積6,913㎡）」「柏の葉小学校 校舎増築工事（S造3階建て／延床面積4,126㎡）」と地元柏市役所から発注の大型工事を立て続けに連続受注し、住宅事業だけではなく特建事業でも地域ナンバーワンの受注実績を誇る建設会社との認知はいただけたと思います。しかしながら、田中小学校などは工期が大変厳しい案件でもありますので、グループ丸となって工期通りに完成させ、実績を残し信用を積み重ねて参りたいと考えております。

また特建事業部と不動産部門の特販営業と合同で、2年前から都内で大手不動産仲介会社と協働で準備を進めていました投資家向け賃貸マンションの第一弾となる「セナリオフォルム両国（RC造10階建て／店舗＋1K18戸）」が12月に売却の契約締結できたなど、将来に向けた周辺事業の強化も少しずつ実績を残せたと思っています。（※RC造＝鉄筋コンクリート造、S造＝鉄骨造）

「注文住宅」「不動産事業」「特建事業」の3本の矢に続く、「リフォーム事業」「リノベーション事業」ですが、2020年は特にリノベーション事業が急成長し、年間5億円近い受注が見込める規模になりました。リフォームとリノベーションと合計で年間10億円の受注規模になっており、この勢いで更に成長出来れば近い将来には合計15億～20億円の事業となり、3本目の矢に匹敵する事業として広島建設の成長と安定に寄与してくれるものと期待しております。

● 令和の時代に合った変革を求めて

2021年については、まずは積みあがった受注案件をしっかりと施工することに注力したいと考えております。特に特建事業は施工能力に比べ受注が多かった為、グループ会社である栃木県の東昭建設などの力も借りて何としても工期を順守したいと思います。

また経営面につきましても、2020年を振り返りますと「コロナで世界中の人の動きが止まった」「実態経済は悪いのに株価はバブル経済以降で最高値」「不動産は下落すると思っていたが、下がらないどころか場所によっては地価が上がった」など、私たちの予想しなかった経済動向が数多く起こりました。また飲食業界が苦戦する中で、マクドナルドさんやスシローさんなどは好調を維持しているなど、消費者の動きが一部の勝ち組企業に一極集中する事例も数多く見られました。2021年はオリンピックの開催すら現段階では不明であり、先行きが読めずに経営判断に苦労する一年になると思います。不動産事業で重要な土地の仕入れもかなり高騰しており、今まで以上に知恵と工夫とスピードを求められると思います。主力の注文住宅事業も2020年の受注好調が需要の先食いの可能性もあり、逆に需要が急減するリスクもあると思います。

このような先行き不透明な中、やはり必要となるのは「変化対応力」だと思っています。アンテナを高くし正確な情報を集め、市場やお客様が求めているコトを敏感にキャッチし選ばれる企業に変化するしか生き残れません。その難題を成り立たせるには人材育成がポイントになると思います。やはり企業は「ヒト」です。真面目でホスピタリティーの高い社員が多い反面、強い成長意欲を持ち変化対応能力・商売感覚・粘り強くやり抜く力を身に着けた社員・幹部を育成していかないとならないと思います。更に、幹部や中間管理職は若い社員の「やる気スイッチ」を探し動機付けを含め育成能力を高めていかないとなりません。

また、IT業界を中心に20歳代の経営者も増えています。当社でももっと若い世代に経営や中心的な役割を委譲（厳密には、若手が結果を残し、委譲できる環境を作り出してもらいたい）していかないと会社が成長しない・活性化しないと感じておりますので、次の経営者世代の育成も進めて参りたいと思います。

そして変化の激しい時代ですから、今の仕事のやり方も変えていかないとなりません。「前任者から引き継いだ」「先輩に教わった」「昔からやっている」「マニュアルに書いてある」という日々の1つ1つの業務について、各現場で1人ひとりの社員が「もっと良い方法を考え、社内ルールを改良しよう」「今の時代に合った最適な方法かを考えよう」と全ての業務を改良・改善意識を持って見直し、令和の時代に合った変革を強く意識した一年にしたいと思います。

従来からの「注文住宅」「特建事業」「不動産事業」の3本の矢に続く、「リフォーム・リノベーション事業」「再生エネルギー事業」「不動産賃貸事業」などバランス経営と総合力を高めながら、令和の時代に合った変化対応力で社内を変革しながら挑戦を仕掛け「現状維持は衰退の始まり」「冒険しないと飛躍はない」と社員にチャレンジ意識を浸透させ、更なる成長と皆様から愛される会社を目指して参りますので、本年もなお一層のご支援・ご愛顧下さいますようお願い申し上げます。

広島建設株式会社 代表取締役 島田 秀貴

広島建設 事業内容

注文住宅

夢のシナリオを描き、理想をカタチにする。各分野のスペシャリストが、お客様と同じ目線で想いに向き合い夢の注文住宅を実現します。

ちょっとしたアイデアと工夫でより快適な住空間に変えることが可能です。一人ひとりの好みやライフスタイルに合わせた快適な暮らしをご提案します。

リフォーム・リノベーション

分譲住宅・不動産

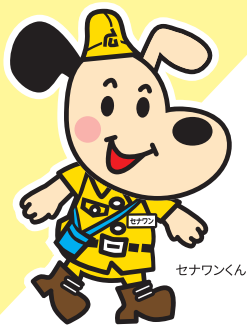
新しい街をつくる。街の中に家をつくる。ご家族が新たに歴史を刻んでいく街と住まいの地域特性や時代のニーズ、トレンドを反映させた本場の住まいを目指します。

街のコミュニケーションシンボルとなる公共施設、教育施設、福祉施設、法人事業者向けの大型施設などの建設にも取り組んでいます。

大型建築

関連事業

再生可能エネルギー事業や、介護事業への参入など、地域に密着した活動を積極的に行い、グループ企業の次なる成長・創出・育成に挑戦してまいります。



セナワンくん

広島建設が考えるSDGs

地域のために今できること

広島建設は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています



◆ SDGs(エス・ディー・ジーズ)とは…?

2015年の国連サミットで採択された2030年までに持続可能でよりよい世界を目指す国際目標です。17のゴール・169のターゲットから構成されており、目標達成に向けた当社の取り組みをご紹介します。



医療従事者に向けて 防護服200着と医療備品を寄贈



2020年5月撮影



コロナ禍でひっ迫する医療現場への支援活動として、防護服200着や医療用N95マスク200枚など医療品およそ110万円相当を柏市に寄贈しました。



柏市×デベロップ×広島建設 災害発生時の防災協定を締結



2020年7月撮影



(c)デベロップ

災害発生時に広島建設が所有する移動式コンテナホテルを柏市に提供する災害協定を締結。ホテル運営元の株式会社デベロップと三者間での取り組みです。



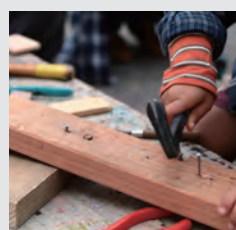
セナリオハウスパーク柏たなかにて 防災意識訴求のイベントを開催



当社がネーミングライツをしている市営公園にて地域のスポーツ団体や商店と一体となり、地域交流と防災意識向上のためのイベントを定期的で開催しています。



建築廃材や木材を有効活用 飛沫防止パネルや工作体験を実施



建築廃材を再利用し感染対策の飛沫防止パネルを制作しました。さらに子供たちへの木工体験の場として木材を利用した「とんかち教室」を毎年開催しています。



福祉に優しいまちづくりを目指して 団体献血を継続的に実施



年に一度、日本赤十字社による献血活動に社員有志で参加しています。そのほか赤い羽根募金や災害地支援などボランティア活動にも積極的に取り組んでいます。



パラアスリートを社員雇用 産休育休の復職率は100%を達成



東京パラリンピック出場を目指す義足アスリートを社員として雇用しています。また産休育休を取得した社員の復職率は100%を達成しています。(計26名)

施工エリア紹介

広島建設は地域密着の事業展開で創業半世紀。
年間600棟以上、リフォームと合わせて1,000件以上の
住まいづくりをお手伝いしています。



①広島建設 本社ショールーム

事業拠点：分譲住宅・リフォーム・大型建築



②セナリオハウス 南柏ショールーム



③セナリオハウス 松戸展示場



④セナリオハウス 柏の葉展示場



⑤セナリオハウス かしわ沼南展示場



⑥セナリオハウス 流山おおたかの森展示場



⑦セナリオハウス 柏駅西口展示場



⑧セナリオハウス 三郷ショールーム



⑨セナリオハウス 津田沼ショールーム



⑩セナリオハウス 船橋ショールーム

事業拠点：注文住宅・リノベーション



⑪セナリオハウス 青葉の森展示場



⑫セナリオハウス 千葉北展示場



⑬セナリオハウス 幕張展示場



⑭セナリオハウス 市原展示場



⑮東京ノイエ 江戸川展示場



⑯東京ノイエ 錦糸町展示場



⑰東京ノイエ 綾瀬ショールーム



⑱東京ノイエ 新小岩ショールーム

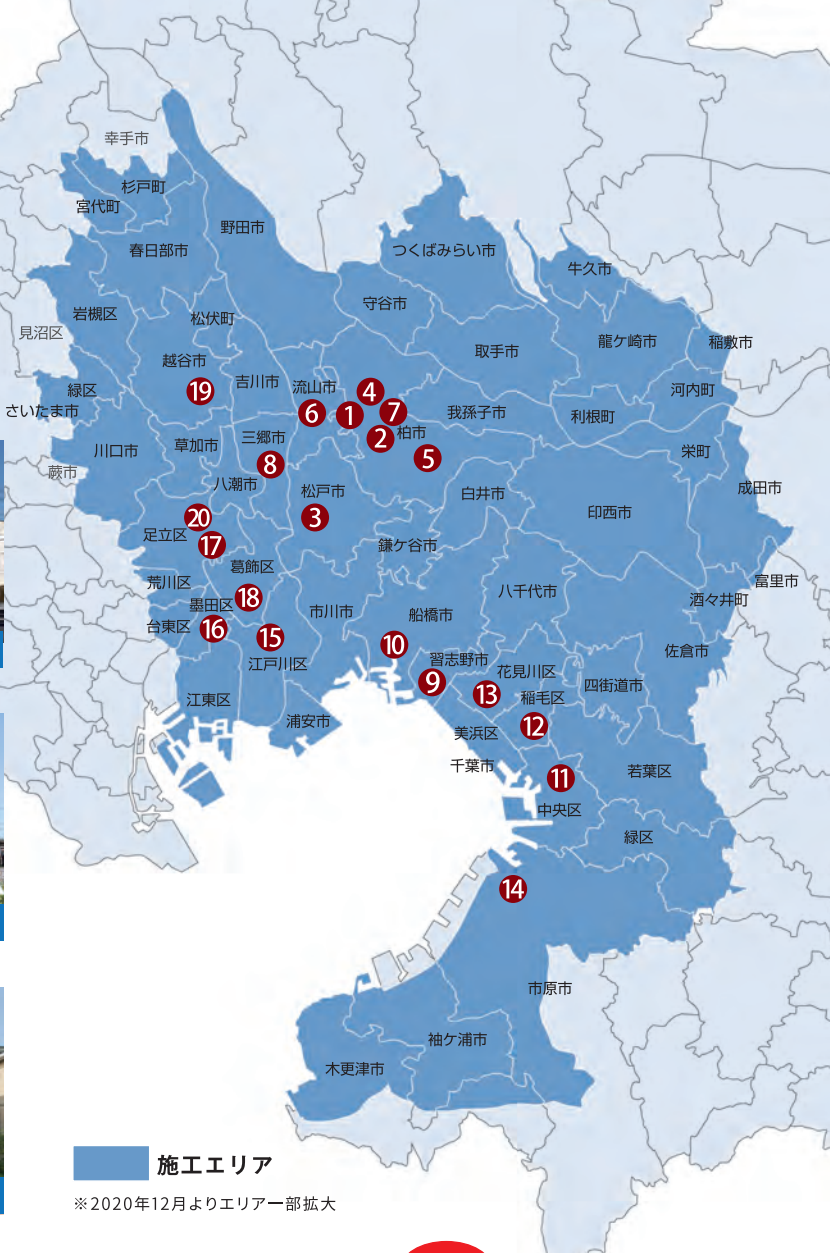
2021年オープン予定
Coming soon...

⑲セナリオハウス 新越谷展示場

[埼玉県越谷市登戸町40-34 TBSハウジング内]

⑳東京ノイエ 加平展示場

[東京都足立区加平1-4-8 環七・加平ハウジングギャラリー内]



施工エリア

※2020年12月よりエリア一部拡大

2021.2
移転オープン

2021.1
新規オープン

注文住宅

当社初、平屋を体感できる駅前モデルハウス誕生



■ 理想を叶える住まいづくり

広島建設の主軸事業である注文住宅は「セナリオハウス」と「東京ノイエ」の2つのブランドを展開しています。夢のシナリオを描く世界にひとつだけの住まいづくりです。

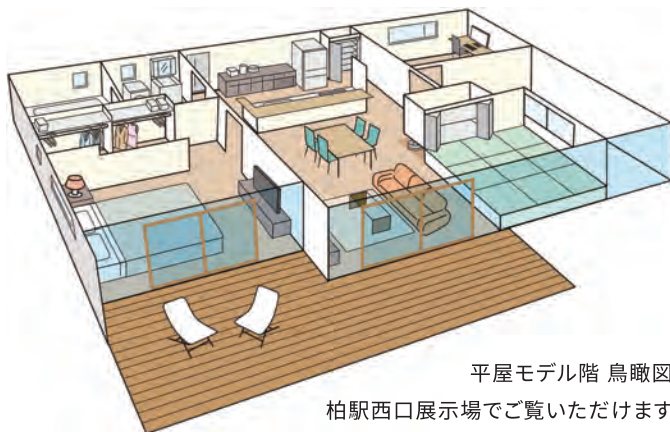
セナリオハウス



セナリオハウス 柏駅西口展示場

2020年10月にオープンした『セナリオハウス 柏駅西口展示場』は国道6号線沿い、JR・東武柏駅から徒歩4分の駅前モデルハウス。3階建ての下層階(1～2階)は43坪の2階建てとして、上層階(3階)は23坪の平屋建てとして体感いただける"2つの暮らし"を再現しました。

最新の住宅設備のほか、見どころは当社初となる3階部分の『平屋モデル』。近年需要が高まる"平屋"を建築した際の空間の広がりや動線を体感いただけます。



平屋モデル階 鳥瞰図
柏駅西口展示場でご覧いただけます

セナリオハウス 柏駅西口展示場

住所: 千葉県柏市明原1-1 (柏駅西口ハウジングギャラリー内)
電話: 04-7137-7301 / 定休日: 火曜日・水曜日



城東エリアに続々、東京ノイエ

2018年より広島建設の新ブランドとしてスタートした『東京ノイエ』。"建築士とつくる家"をコンセプトに東京ならではの理想の住まいかた、実現したい暮らしに合わせた間取り設計・建築工法をご提案しています。一般的な住居はもちろん、店舗併用住宅や賃貸併用住宅なども数多く手掛けてきました。

東京都城東エリアを中心に地域密着で展開しており、現在は錦糸町展示場、江戸川展示場、新小岩ショールーム、綾瀬ショールームの4店舗を展開。2021年内には足立区加平に展示場出展も予定しています。



東京ノイエでは木造で大空間を実現できる「ストローク工法」を採用

制震ダンパーMIRAIE搭載棟数が全国最速で3,000棟突破！

2012年より導入している住友ゴム工業株式会社の制震ダンパーMIRAIEの当社搭載棟数が全国最速で3,000棟を突破し、搭載棟数全国No.1企業となりました。MIRAIEとは住友ゴム工業株式会社が製造する住宅用制震ダンパーで『高減衰ゴム』を採用しています。突然の地震やその後も繰り返し発生する余震の揺れを高減衰ゴムが吸収し、住宅の損傷を軽減します。

セナリオハウス各ショールーム・展示場ではMIRAIEの実物展示や実大実験映像の視聴が可能。さらに起震車を導入しMIRAIEの制震効果を体験いただけるイベントも定期的に開催しております。制震効果を実際に体感いただき、これからも安心安全な家づくりを継続してまいります。

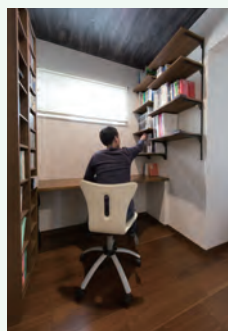


ウィズコロナ時代を快適に！

ニューノーマルな時代に寄り添った住まい テレワークスペース 広々リビング アウトドア空間

新型コロナウイルスの流行により『おうち時間』が増えたことから、より自宅を快適に過ごすための"ニューノーマルな住まい"が注目されています。多用途のテレワークスペースや広々リビングなど、当社が施工したお施主様邸の写真とともにをご紹介します。

Telework space



コロナ禍の在宅勤務により需要が急増したテレワークスペースはオープンやクローズなどタイプも様々。



Large living room

こだわりが詰まった広々リビングはコロナ禍でも家族団らんを快適に過ごすとおきの空間に。



Outdoor space

リビング横にテラスやウッドデッキを設けてBBQやプールなどアウトドア空間としても人気が高まっています。

／ 広島建設お施主様限定 ／ ダブルでオトクな新築ご紹介キャンペーン開催中

新築・建て替えを検討中のご家族・ご友人・職場の方などを広島建設へご紹介ください。ご紹介いただいたお客様がご契約に至った場合、紹介した方もされた方もオトクな特典を進呈いたします！



ご紹介した人

ご紹介謝礼として

10万円進呈

※新築建築時に限ります



ご紹介された人

あると嬉しい住宅設備をプレゼント！



ご紹介お待ちしております！

詳細は 担当スタッフ または
お問合せ(04-7143-9111)まで

★ご来店前にお知らせください★

大型建築



ララシヤンスガーデン東京ベイ 外観

■ このまちで、これからも。

鉄筋コンクリート造や鉄骨造、大型木造建築等の新築から改修工事まで幅広い大型建築を担っています。地域密着企業として地域のランドマークとなる施設づくりも手掛けています。

2020年 大型建築 竣工実績

【 柏市 】

- 柏市消防団第2方面第8分団器具置場 新築工事
鉄骨造2階／延床面積90.5㎡

【 流山市 】

- 流山さんびこ第2保育園 新築工事
木造2階／延床面積335.38㎡

- 東葛メモリーおおたかの森 新築工事
木造平屋／延床面積206.40㎡

【 印西市 】

- 印西警察署庁舎内外装等 改修工事
鉄筋コンクリート造3階／延床面積1,108.94㎡

【 野田市 】

- やなぎざわ幼稚園保育園 改築工事《広島・丸要JV》
木造平屋／延床面積1,261.01㎡

【 船橋市 】

- 千葉県立船橋二和高等学校 改修他工事
鉄筋コンクリート造2階／渡り廊下棟 延床面積440㎡
鉄筋コンクリート造4階／普通教室棟 延床面積3,631㎡

【 江東区 】

- 豊洲ぐるり公園パークレストラン 新築工事
木造2階／延床面積2,588.65㎡

※ JV(ジョイント・ベンチャー)とは複数の建設企業が、一つの建設工事を受注・施工することを目的として形成する事業組織体のことです。

■ 結婚式場の大型木造建築に貢献

"地域ゼネコン"として多くの公共施設や集合住宅、教育機関などの大型建築物を建設しています。新築工事から改修工事まで幅広い分野で実績があり、なかでも木造住宅のノウハウを活かした大型木造建築を得意としています。

2020年には当社初となる結婚式場(東京都江東区豊洲)を木造建築にて手掛けました。木造建築の魅力を最大限に活かした意匠が特徴的な建物です。

"このまちで、これからも。"当社の創業50周年のスローガンであるこのフレーズをこれからも追求し続け、家づくりだけでなく街づくりにも貢献してまいります。



ララシヤンスガーデン東京ベイ チャペル



■【結婚式場】ララシャンスガーデン東京ベイ(江東区豊洲)



東京湾やレインボーブリッジが望める「豊洲ぐるり公園」内に誕生したレストランウェディング施設。2,588㎡の木造2階建て。

■【保育施設】やなぎさわ幼稚園・保育園(野田市柳沢)



幼保連携型認定こども園。隣接の「(仮称)柳沢くるる保育園(2021年完成予定)」 「柳沢なないろ保育園(2019年完成)」も当社施工です。

■【葬儀場】月のあかり 流山おおたかの森 (流山市市野谷)



室内は家族葬専用のホールを設けたワンフロアの斎場。

■【保育施設】流山さんぴこ第2保育園 (流山市市野谷)



定員数50名、流山市総合運動公園近くの認可保育園。

■【商業施設】道の駅しょうなん(柏市箕輪新田)



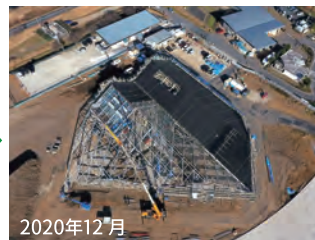
2020年4月



2020年6月



2020年9月



2020年12月



工事中現場全景



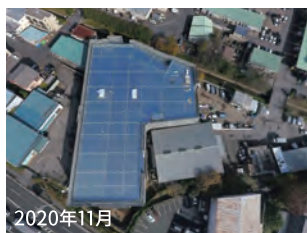
完成パース

県道8号線の手賀沼沿いにある"道の駅しょうなん"の再整備工事を担っています。鉄骨造平屋の特徴的な意匠で今後街のシンボルとなる施設です。2021年中に完成予定。

■【公共施設】公設市場 立体駐車場(柏市若柴)



2020年8月



2020年11月



2020年12月



工事中現場

2021年 工事中の大型建築物

【柏市】

- 道の駅しょうなん 再整備工事《広島・古川JV》
鉄骨造平屋／延床面積2,949.37㎡
- 公設市場立体駐車場 建設工事《広島・小倉JV》
鉄骨造3階／延床面積8,305.62㎡
- 柏市立柏第三小学校校舎 増築等工事《広島・古川JV》
鉄筋コンクリート造3階／延床面積1,631㎡
- 柏市立田中小学校校舎 建替工事《広島・小倉・荒木JV》
鉄筋コンクリート造3階／延床面積6,913㎡
- 柏市立柏の葉小学校校舎 増築等工事《広島・小倉JV》
鉄骨造3階／延床面積4,126㎡

【野田市】

- 柳沢くるる保育園 新築工事
鉄筋コンクリート造平屋／延床面積173.29㎡

【八街市】

- 八街泉こども園 新築工事
木造平屋／延床面積484.38㎡

【八千代市】

- 八千代緑が丘軽自動車検査場 新築工事
鉄骨造平屋／延床面積129.25㎡

【墨田区】

- セナリオフォルム両国 新築工事
鉄筋コンクリート造10階／延床面積630.28㎡

■ 柏市内小学校3校の建設をスタート！

2019年より建設を開始した道の駅しょうなんの再整備工事ははじめ、2021年は柏市内の小学校3校を当社が施工担当することになりました。これからも地域に密着したまちづくりに貢献してまいります。



2018年に当社が新築工事をした⑥柏の葉中学校と新しく増築工事をおこなう⑥柏の葉小学校を結ぶ『上空通路』

ゆりかごから墓場まで 地域に愛される"たてものづくり" 大型建築・特殊建築も広島建設へ

《特建事業部》

住所：千葉県柏市豊四季1004番地

電話：04-7143-8411

ホームページにて施工実績を公開中です！



都心へのアクセス良好、セナリオハウスの戸建分譲

分譲住宅・不動産

大型分譲地 エルカスおゆみ野

■ 一棟一棟丁寧なプランニング

広島建設の分譲住宅は注文住宅で培ったノウハウを活かし、一棟一棟心を込めてプランニングをしています。実際の暮らしを見据えた分譲住宅で、住むほど好きになる住宅です。



エルカスおゆみ野 全区画完成間近！

当社最大級の大型分譲地『エルカスおゆみ野』（千葉市緑区）は上品さとモダンさを兼ね備えた落ち着いた街並みが特徴的。全区画50坪以上の広々とした敷地はお庭でバーベキューをしたり、アウトドアリビングでゆったり過ごしたりと豊かな暮らしを実現することが可能です。全82棟となる大型分譲地がまもなく全棟完成します。



グッドデザイン賞 受賞物件完売！

東葉高速鉄道 八千代緑が丘駅近くの分譲住宅『キキテラス 八千代緑が丘』。敷地境界を貫くロジと点在するオープンテラスで家族と家族をつなぐ"住戸間コミュニティの場"をコンセプトに計画し、植栽は人気のガーデンショップ「the Farm UNIVERSAL」と共同企画しました。

2019年度には当社初となるグッドデザイン賞を受賞。販売開始後より注目いただき、2020年に全棟完売しました。



GOOD DESIGN AWARD 2019



■ 大規模分譲地 ヘリオスタウンかしわ沼南

2020年10月より販売開始となった柏市塚崎の大型分譲地『ヘリオスタウンかしわ沼南』。一棟一棟コンセプトが異なる間取りで、全区画に2台分の駐車スペースを設けました。自然豊かな柏市塚崎に新しい街並みが誕生しました。



「ヘリオスタウン柏・大津ケ丘」は優良事業賞を受賞



「ヘリオスタウンかしわ沼南」がある柏市塚崎は駅前の喧騒から程よく距離をおいた静かな住環境が魅力

■ ヘリオスタウンシリーズ 累計250棟突破！

2014年よりセナリオハウスの分譲住宅で発売しているヘリオスタウンシリーズ。全棟に大容量太陽光パネルを標準搭載し、太陽光発電で毎月の光熱費を大幅に抑えることが可能な人気シリーズです。2015年には同シリーズの「ヘリオスタウン柏・大津ケ丘」(全31棟)が全国住宅産業協会主催の「優良事業賞」を受賞。大型分譲地「ヘリオスタウン印西牧の原」(全59棟)も完売し、累計250棟を突破しました。

■ つくばエクスプレス沿線を中心に、続々建設中！

都心への好アクセスで人気のつくばエクスプレス沿線にてセナリオハウスの分譲住宅を多数建設しています。なかでも流山おおたかの森エリアは「都心から一番近い森のまち」として、都心で働きながらも子育てがしやすい街として近年人気が高まっているエリアです。

特にコロナ禍では「賃貸から持ち家へ・マンションから戸建てへ・都心から郊外へ」という住まいに関する3つのキーワードがトレンドとなっていることから、新築分譲住宅の需要も高まりつつあります。



「ヘリオスタウンおおたかの森61」全18棟(完売)



「ヘリオスタウンおおたかの森58」全15棟(完売)



「ヘリオスタウン南流山3」モデルハウス

■ 分譲地ごとに専任設計士が手掛ける"本当に暮らしやすい"住まいづくり

当社の分譲住宅は分譲地ごとに専任設計士が手掛けていることが特徴です。分譲地の街並みやコンセプトを大切にしつつ、主婦目線の経験を活かした間取り設計を心掛けています。

さらに近年では2帖ほどのフリースペースを設ける物件を増やしており、机と椅子を置いてテレワークスペースや季節物の荷物を仕舞う収納スペースなどライフスタイルによって様々な活用方法が可能です。

家事動線やマルチスペース、隣家との窓位置まで女性ならではのきめ細かな目線で暮らしやすさを追求し、満足度の高い住まいをご提供しています。



分譲地ごとの専任制で手掛ける分譲設計チーム

不動産事業

不動産売買や土地活用、空き家活用や賃貸経営もワンストップ！

売却・購入・賃貸・運用など土地を最大限活用するための売買や賃貸経営などお客様のあらゆるご要望に丁寧かつ迅速に対応しています。他事業部と連携することでご相談から資産運用、見積もり、契約、設計、施工、そしてアフターサービスまでワンストップでサポートできるのが広島建設の不動産事業における強みです。豊富な知識とアイデアで"地元密着の不動産コンシェルジュ"を目指しています。



セナリオフォルム新柏



セナリオフォルム馬橋V



セナリオフォルム新鎌ヶ谷



■ 地域の特性を知り尽くした土地活用をご提案

オーナー様の希望や地域の特性、市場ニーズを見据え土地の活用方法を提案しています。駅近の立地なら将来別の用途にも転用しやすい駐車場にしたり、賃貸アパートを建設しオーナーとして賃料で収益を受け取ったり、土地を一部売却しその資金で新築住宅を建築するなど方法は様々です。



柏駅近くの所有地はコインパーキングに



空き家を地元企業に賃貸し民泊施設として活用



セナリオフォルム三郷中央

相続した土地を売却されたい方

住み替えをご検討されている方

土地の一部売却を検討されている方

【買取強化キャンペーン中】分譲用地・事業用地 広島建設へお売りください！

広島建設では分譲用地・事業用地の買取をおこなっています。現地調査から購入まで自社一貫しておこなっているため、迅速な買取も可能です。土地の用途・大きさは問いません。地主様、法人様からのご相談も承っておりますので、ご検討中の方は下記問合せ先までお気軽にご相談ください。



広大な敷地を分譲用地として造成



販売中の大規模分譲地ヘリオスタウンかしわ沼南

不動産売買に関する問合せ

《 特販営業部 》 電話：04-7143-5511

住所：千葉県柏市豊四季1004番地
定休日：火曜日・水曜日

リフォーム



■ "住まいの暮らしにくさ"を解消

リフォームとは設備の故障や老朽化、ライフスタイルの変化により生じた「住まいの暮らしにくさ」を解消し、より良い暮らしを送るために住まいを快適にお手入れすることです。

年間500件の
施工実績



リフォーム事業



セナ'リフォーム

広島建設のリフォーム事業は新築住宅事業や不動産事業などと密に連携をとっており、様々なご提案・アプローチが可能です。お客様から伺った内容を他事業部門に共有することで、別会社に再度相談する手間もなく、滞りなく計画を進めることが可能なため時間的なメリットを生み出すこともできます。また、現物を見て打ち合わせができるショールームや展示場が各エリアにあるため、工事前にイメージを固めたり使い勝手を把握できるという点でお客様の不安解消に役立ちます。

🔧 Reform menu ...

洗面等水回りの部品交換やコンセントの増設、壁紙の張替えといった細かなものから、キッチンや浴室などの設備を入れ替える内装リフォーム、そして屋根の葺き替えや外壁塗装を施す外装リフォーム。そして、ライフスタイルの変化に合わせておこなう増築・減築、構造躯体のみを残してまるで新築のように生まれ変わらせるフルリフォームなど、お客様のご要望と実現したい暮らしに合わせて「リフォーム」で叶うことは多岐にわたります。



Before



After

フルリフォーム

構造躯体以外のすべてを改修するフルリフォーム



場所別リフォーム

キッチン、外壁などの該当箇所をリフォーム



プチリフォーム

大掛かりな工事を必要としないプチリフォーム

ライフスタイルの変化に合わせて子世帯LDKを増築&リフォーム

物件概要：船橋市／内装(LDK+ロフトを増築、洗面台・トイレをリフォーム)

2009年に当社で住宅を建築。ご家族構成の変化により2階部分にLDKを増築し二世帯住宅にリフォームいただきました。暮らし心地をアップするための洗面台などのリフォームも施し、より快適な暮らしを迎えられています。



増築に伴いリフォームした洗面台は家族が帰宅後すぐ手洗いができるように。造作カウンターの収納力にも工夫しました。天井高を最大限活かしたことで、4.5畳のロフトを新設。今回増築したのは右上の部分。形状や色味を調整してバランスの取れた外観に仕上がりました。

【実例】ロングライフセナリオハウス！

親子二世代で愛着のある住まいに住み続けるためフルリフォーム

物件概要：つくばみらい市／内装(4LDK・浴室・洗面室・トイレ・玄関)／外装

約30年前に当社にてご購入いただいた分譲住宅を先代より受け継ぎ、親子二世代に渡って住み続けていただいています。愛着がある住まいに長く住み続けていただくため、構造躯体は残しながら全改装。新築同様に生まれ変わりました。



解体前



解体後



完成

フルリフォーム

場所別リフォーム

プチリフォーム

リフォーム実績も豊富な広島建設にご相談ください

リフォームのご相談はセナリフォームまで

《リビングサポート事業部 リフォームグループ》

住所：千葉県柏市豊四季1004番地 / 定休日：火曜日・水曜日

電話：04-7140-1110

ホームページにてリフォーム実例公開中です！



セナワンくん



お客様のご自宅に担当スタッフが直接お伺いし、現地調査をさせていただきます。

駅近で自分らしく住もう、セナリノベらしさを求めて

リノベーション



■暮らし方に合わせた快適さ

これからの暮らしに合わせて住まいを変化させることで、よりいっそう快適な暮らしが叶います。住宅部門での実績を活かしてトータルプロデュースすることで新たな価値を生み出します。



リノベーション事業

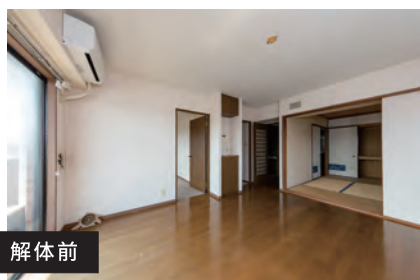


セナリノベ

2018年より新規事業としてスタートした中古マンション仲介・リノベーションおよび買取再販事業をおこなう「セナリノベ」。「駅近で、自分らしく住もう。」をブランドコンセプトとし、総武線や東西線沿線を中心に展開してまいりました。当社が住宅建築やリフォーム事業で培ったノウハウを最大限活かし、住まう人それぞれに寄り添った多種多様な暮らしを実現しています。新築同様の理想の住まいが実現できるセナリオハウスのリノベーション、それが『セナリノベ』です。

👉 What's "Renovation"?

「リノベーション」とは既存の建物に大規模な工事をおこない、住まいの性能を向上させ、価値を高めることをいいます。英語での「Renovation」は「革新・刷新・修復」を意味しており、住宅のリノベーションは『付加価値をプラスし、機能面や間取り、デザイン面を現代的なスタイルに改良すること』を意味しています。近年ではライフスタイルや生活環境の変化に合わせて自由自在にアレンジできるという魅力から、年代問わず人気が高まっています。



解体前

中古マンション、築30年の物件。



解体後

スケルトン化してフルリノベーション！

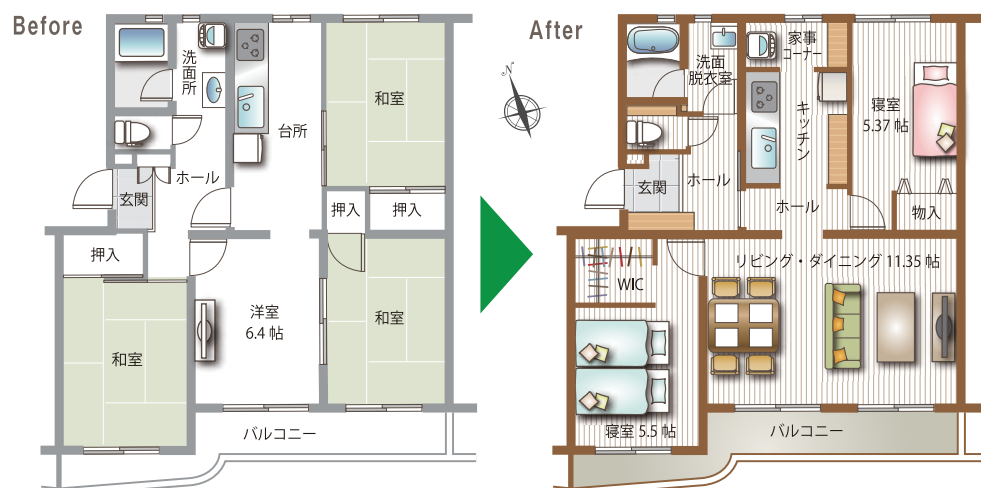


完成

新築同様の住まいに生まれ変わりました。

■ 中古マンションのリノベーション実例

物件概要：千葉市稲毛区／築38年／鉄筋コンクリート造

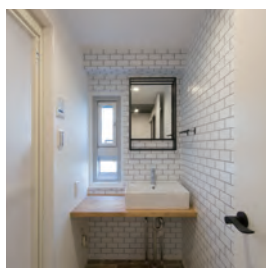


JR総武線稲毛駅から徒歩9分の立地に2020年3月完成したリノベーション済みマンション。間取りを3DK→2LDK+WICにリノベーションし、建材にもこだわり現代的なオシャレ空間に仕上がりました。価格は2,199万円にて販売。その後2020年6月よりご入居いただいております。

さらに同マンション内では2部屋リノベーション工事中。コンセプトの『駅近で、自分らしく住もう。』を実現したセナリノべらしさが溢れるリノベーション実例です。



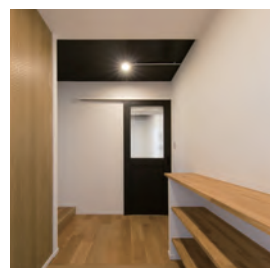
LDKの床や壁に天然木材の突板を使用したことで、木の温かみを感じられる空間に。



洗面台横には小窓を設け明るい印象に仕上げました。



キッチンまわりには収納を豊富に設計。奥には家事コーナーを併設しました。



ホールからLDKへ続く入口は摺りガラスで印象的に。

■ 中古マンション仲介およびリノベーション実例

物件概要：千葉市稲毛区／築36年／鉄骨鉄筋コンクリート造

お施主様のご希望エリアより、中古マンションの仲介およびフルリノベーションを施工させていただいた築36年の物件です。ご契約から引渡しまでおよそ6か月、間取りは2LDK+WIC+パントリーにフルリノベーションしました。



角部屋で上層階の当物件は大きな窓とバルコニーで陽を感じる気持ちの良い洋室が実現できました。



2帖のパントリーは6段の稼働棚を設け使い勝手を追求しました。



バリアフリーにするため床の高さを上げた分、二重天井をコンクリートのむき出しにし、塗装で仕上げました。

マンション売却を検討されている方をセナリノベにご紹介ください

マンション買取強化キャンペーン実施中



real estate



design



renovation



interior



finance



SCENARENOVE

セナリノベ

2021年2月 **NEW OPEN!!**
船橋ショールーム

住所：千葉県船橋市北本町1-7-8
(セナリオハウス船橋ショールーム内)
電話：047-411-6422
定休日：火曜日・水曜日



Instagram



Website

関連事業・グループ企業

多角化事業とグループ経営で 成長し続ける企業へ



日光ステーションホテルII 番館



機能訓練専門 デイサービス
きたえる〜む



セナリオフォルム宇都宮

■ 広島建設グループで前進へ

広島建設では介護事業や再生可能エネルギー事業など新しい事業を展開。近年ではグループ会社も加わったことで広島建設グループの総社員数は500名に及んでいます。



成田市大竹地区メガソーラー(2,502.72kw)

介護事業や再生可能エネルギー事業も

機能訓練専門デイサービス施設「きたえる〜む」を2店舗経営するほか、再生可能エネルギー事業として産業用太陽光発電や自然の力を活用した風力発電など様々な事業に取り組んでいます。また栃木県と千葉県内にあるグループ会社と総力を挙げて、事業の幅を広げながら新たな変化を創出しています。



■ 広島建設グループ企業



エステート住宅産業株式会社(栃木県宇都宮市)



エステート管理サービス株式会社(栃木県宇都宮市)



株式会社東昭建設(栃木県矢板市)



中島ハウス株式会社(千葉県市原市)



流山店/柏篠籠田店
広島リビングサポート株式会社(千葉県柏市)



ストーリー

広島建設presents

セナリオハウス～住人十色の物語～

"セナリオハウス"からはじまる ご家族のショートストーリー

放映スケジュールは
こちらをチェック!

— あなたのご自宅をご紹介させていただきませんか? 出演者募集中! —

J:COMオリジナル番組「セナリオハウス～住人十色の物語～」では取材にご協力いただける出演者様を募集しています。
(薄謝アリ・出演には諸条件がございます) 詳細は下記までお気軽にお問い合わせください。

<問合せ先> 広島建設 広報チーム / 電話:04-7143-1123 メール:kouhou@hirosima.co.jp



東京パラリンピックを目指す 義足のスプリンター

陸上競技

吉田 知樹 選手(20)

生まれつき右足に障がいを持ち、装具歩行をするも14歳のころに切断を決意。その後2016年の高校進学と共に陸上競技をスタート。2019年イタリアグランプリにて優勝。現在は青森県を拠点に競技活動に励み、東京パラリンピック出場を目指す。

【競技受賞歴】

2019年	ワールドパラアスレティックスグランプリ イタリア大会	100m	優勝
	ジャパンパラ陸上競技大会	100m	第3位
2018年	第29回 日本パラ陸上競技選手権大会	100m	優勝
	ジャパンパラ陸上競技大会	100m	準優勝

世界大会出場 流山市出身の小学生BMXライダー

BMXレース

山上 永悟 選手(12)

千葉県流山市在住。5歳よりレースデビュー。8歳で全日本選手権で初優勝し、その後も各大会で表彰台を飾る。2021年オランダにて開催予定のBMXレース世界大会の日本代表内定。柏市内を練習拠点とする小学生ライダー。

【競技受賞歴】

2020年	第37回 全日本BMX 選手権大会	
	クルーザーBOYS 12歳以下	準優勝
2019年	第36回 全日本BMX 選手権大会	
	BOYS9-10歳クラス	優勝
2017年	UCI 世界選手権大会 U.S.A. 8歳クラス	第17位

New Face
Pick up

広島建設が応援している
パラアスリート・小学生アスリート



セナリオハウスフィールド三郷
ネーミングライツ・パートナー

2018年～三郷市陸上競技場のネーミングライツパートナー契約を埼玉県三郷市と締結しています。「セナリオハウスフィールド三郷」を愛称に市民の皆さまにご利用いただいています。



Eigo Yamagami



Instagram



#セナリオハウスの暮らし ハッシュタグ投稿キャンペーン 2021/2/1 Mon ~ 2021/4/30 Fri

#東京ノイエの暮らし #セナリオベの暮らし もOK



#セナリオハウスの暮らし
のハッシュタグをつけて



ご自宅での暮らし方を投稿した方の中から
抽選で100名様に商品券3,000円分を贈呈!

【ご応募条件】

事前にセナリオハウス公式アカウント(@scenariohouse_official)のフォローをお願いします。／当選のご連絡は、公式アカウントよりダイレクトメッセージにて2021年5月中にご連絡いたします。必要事項をご返信いただくため、メッセージを受信可能な設定にしておいてください。／期間中、何でも投稿していただくことは可能ですが商品券プレゼントは一世帯1回までとさせていただきます。／人物写真の肖像権は事前に承諾を得たものに限り、非公開アカウントおよび対象期間外の投稿は、プレゼント対象外となりますのでご注意ください。／投稿テーマの内容とあきらかに合っていないもの、第三者の権利を侵害する恐れのあるもの、そのほか事務局が不適切だと判断した投稿は無効となります。／キャンペーンハッシュタグにて投稿されたお写真は、弊社にて二次利用ができるものとさせていただきます。

広島建設 セナリオハウス 公式アカウント @scenariohouse_official

